

Ort, Datum

Vermieter
Musterstrasse 1
12345 Musterort

Ihr Name und Vorname
Ihre Straße und Hausnummer
Postleitzahl und Ort

Abmahnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben mahnen ich Sie hinsichtlich

des unsachgemäßen Zustandes der an mich vermieteten Wohnung, in der XY-Strasse, PLZ Ort. Die mit Ihnen im Mietvertrag vereinbarten Leistungen werden nur unvollständig erbracht. Durch PROBLEM X - hier den/die Mängel genau beschreiben - kann die Wohnung nicht / nur teilweise genutzt werden. (*Wenn zutreffend*: Auch besteht Durch PROBLEM Y eine ernsthafte Gesundheitsgefährdung.)

(*Wenn zutreffend*: Ich habe Sie schon am XX.XX.20XX und XX.XX.20XX, auf die Mängel hingewiesen leider bestehen diese immer noch.)

Daher fordere ich Sie hiermit schriftlich auf, bis zum XX.XX.20XX Abhilfe zu schaffen.

Sollten bis zu dem genannten Datum die Mängel nicht behoben worden sein, werden ich die vorzeitige Kündigung des Vertrages erklären.

Weitere rechtliche Schritte(, sowie Schadensersatzforderungen,) behalten ich mir mit diesem Schreiben ausdrücklich vor.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Ihr Name und Vorname